**ტენდერი**

**ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში**

 **ბანაკით მომსახურებაზე**

 **სარჩევი**

1. **სამუშაოს ტექნიკური დავალების აღწერილობა და მომსახურებათა ჩამონათვალი:**
2. **დამატეიბთი მოთხოვნები:**
3. **პრეტენდენტის მიერ წარმოსადგენი დოკუმენტაცია;**
4. **ფასების ცხრილი;**
5. **ხელშეკრულების ნიმუში;**
6. **მიმწოდებელთან ანგარიშწორების პირობები;**
7. **ხელშეკრულების დრაფტი.**

**ტენდერი ბანაკით მომსახურებაზე**

საქართველოს საზოგადოებრივ საქმეთა ინსტიტუტის, სოფლის მეურნეობის განვითარების დეპარტამენტი პროექტის „სოფლის განვითარების ახალი მიდგომის ხელშეწყობა ახალქალაქში“ ფარგლებში აცხადებს ტენდერს ახალქალაქის მინიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ბანაკით მომსახურებაზე.

1. **სამუშაოს ტექნიკური დავალების აღწერილობა და მომსახურებათა ჩამონათვალი:**

ბანაკი უნდა მოეწყოს 2017 წლის სექტემბრის თვეში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტში. ბანაკის ხანგრძლოვობა შეადგენს 10 დღეს. ბანაკში მონაწილეობას მიიღებს 17-24 წლამდე 30 ახალგაზრდა. პრეტენდენტის მიერ შემოთავაზებული მომსახურება უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

1. ბანაკის მოწყობა უნდა მოხდეს ახალქალაქის მინიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში;
2. ბანაკის მონაწილეებისთვის გამოყოფილი საცხოვრებელი გარემო უნდა იყოს კომფორტული, სუფთა სველი წერტილებით, სუფთა სასმელი წყლით, 24 საათიანი წყლის (ცივი/ცხელი) და დენის მიწოდებით;
3. სამზარეულოს ტერიტორია უნდა აკმაყოფილებდეს სურსათის უვნებლობის პრინციპებს და იძლეოდეს საკვების სუფთა გარემოში მომზადების საშუალებას, სამზარეულო აღჭურვილი უნდა იყოს ყველა საჭირო ინვენტარითა და ტექნიკით (გაზქურა, მაცივარი და ა.შ);
4. ტერიტორიაზე უნდა არსებობდეს ტექნიკური სამრეცხაო ოთახი, რომლითაც ისარგებლებენ ბანაკის მონაწილეები;
5. ტერიტორია უნდა მოიცავდეს საცხოვრებელ ოთახებს, სასადილო სივრცეს, სატრენინგო დარბაზს, ტერიტორიას (გარე და შიდა) სპორტული აქტივობების გასამართათ;
6. ბანაკი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სათანადო რაოდენობის სამზარეულო ინვენტარით (50 პერსონაზე) ბანაკის მონაწილეების და ტექნიკური პერსონალისთვის;
7. ბანაკი აღჭურვილი უნდა იყოს, საძინებელი ოთახებითა მინიმუმ (17 ოთახი) და სრული საძინებელი კონპლექტით 60 პერსონაზე;
8. პირველადი უფასო სამედიცინო აღჭურვილობა ხელმისაწვდომი უნდა იყოს 24 საათის განმავლობაში;
9. ბანაკი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ყველა საჭირო საკანცელარიო ნივთით (საწერი კალმები, ბლოკნოტები თაბახის ფურცლები A4 და ა.შ);
10. ბანაკის ტერიტორიაზე დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ყველა ზომა, სასურველია პერიმეტრს იცავდეს დაცვის პოლიცია, ან სპეციალური სამსახური;
11. პრეტენდენტმა შემსყიდველს უნდა მიაწოდოს იმ პიროვნებათა რეზიუმე, რომლებიც იმუშავებენ ბანაკის ტერიტორიაზე;
12. პრეტენდენტმა არ უნდა დაუშვას ბანაკის ტერიტორიაზე ნებისმიერი სახის ცივი იარაღის, ცეცხლსასროლი იარაღის, ასევე ალკოჰოლური და ნარკოტიკული საშუალებების შეტანა;
13. დაუშვებელია ბანაკის ტერიტორიაზე უცხო პირთა შესვლა;
14. ბანაკის გარე და შიდა პერიმეტრის (ეზოს, სპორტული აქტივობებისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის, ტექნიკური, საცხოვრებელი, სატრენინგო, სასადილო ოთახების და სხვა) დასუფთავება უნდა განხორციელდეს დღეში ორჯერ, ხოლო სამზარეულოს და სველი წერტილების დასუფთავება მინიმუმ დღეში სამჯერ, შესაბამისი წესების დაცვით;
15. სამზარეულო და სხვა ნარჩენების გატანა ტერიტორიიდან უნდა განხორციელდეს ყოველდღიურ რეჟიმში, შესაბამისი წესების დაცვით;
16. ტერიტორიის დასუფთავებაზე პასუხისმგებელი პირი ყოველდღიურ რეჯიმში უნდა აქვეყნებდეს დასუფთავებაზე პასუხისმგებელთა და საქმიანობის შესრულების ამსახველ ცხრილს;
17. ტერიტორიაზე გამოიყოს ნეიტრალური ადგილი, ოთახი, ბანაკის ვიზიტორებისთვის;
18. ტერიტორიაზე გამოიყოს ცეცხლის დასანთები, უსაფრთხო ადგილი, შესაბამისი ხის მასალის მოწოდების ჩათვლით;
19. ტერიტორიაზე მწერების არსებობის შემთხვევაში, ყველა ოთახი აღიჭურვოს მწერების საწინააღმდეგო ბადეებით ან/და ანტიალერგიული და უსაფრთხო მწერების საწინააღმდეგო საშუალებებით;
20. პრეტენდენტი ვალდებულია დამკვეთს წარუდგინოს ინფორმაცია, რომელიც შასაძლოა საფრთხეს უქმნიდეს ბანაკის მონაწილეებს ან პერსონალს და აცნობოს სხვა მნიშნველოვანი გარემოებების, რისკების და აღნიშნული რისკების შერბილების მეთოდების შესახებ;
21. **დამატეიბთი მოთხოვნები:**
22. სასურველია ბანაკის ტერიტორიაზე ფუნქციონირებდეს უკაბელო დაცული ინტერნეტ მომსახურება;
23. სასურველია ბანაკის ტერიტორიაზე ფუნქციონირებდეს ტელეფონი შიდა (საქართველოს ფარგლებში) უფასო ზარებისთვის;
24. სასურველია ტერიტორიაზე ფუნქციონირებდეს პროექტორი, აუდიო სისტემა და დამატებითი მოწყობილობები, პრეზენტაციის ან/და კონო სეანსის გასამართად;
25. სასურველია პრეტენდენტმა გამოყოს კარვები მათი არსებობის შემთხვევაში;

**შენიშვნა: ტენდერში მონაწილებით პრეტენდენტი ეთანხმება, სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრულ ტექნიკურ პირობებს.**

1. **პრეტენდენტის მიერ წარმოსადგენი დოკუმენტაცია:**
2. პრეტენდენტის რეკვიზიტები (კომპანიის სრული დასახელება, საინდ. კოდი, იურიდიული მისამართი, მომსახურე ბანკი, ანგ. ნომერი);
3. ტერიტორიის/შენობის საკადასტრო კოდი, სადაც მოეწყობა ბანაკი;
4. ინფორმაცია ბანაკის ტერიტორიაზე პერიმეტრის დაცვის შესახებ (რომელი უწყება ან სპეციალური სამსახური განახორციელებს);
5. იმ პიროვნებათა რეზიუმე, რომლებიც იმუშავებენ ბანაკის ტერიტორიაზე.
6. ფასების ცხრილი (მე-4 მუხლის შესაბამისად) .

**პრეტენდენტებმა არაუგვიანეს 2017 წლის 02 სექტემბრისა, ზემოაღნიშნული დოკუმენტები უნდა წარმოადგინონ, ქ. თბილისში ი. გურჯის 7ბ-ში ან გამოაგზავნონ შემდეგ მეილებზე L.bokuchava @gipa.ge E.molashkhia@gipa.ge.**

**საკონტაქტო პირები: 577 61 44 44 ლაშა ბოკუჩავა;**

 **577 10 11 07 ეკა მოლაშხია.**

**შენიშვნა:** ზემოაღნიშნული დოკუმენტების (ყველა დოკუმენტი) წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, პრეტენდენტის წინადადება არ განიხილება და დისკვალიფიცირებული იქნება ტენდერიდან.

1. **ფასების ცხრილი.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ფასების ცხრილი |  |
|   | დასახელება | ღირებულება/ ლარი |  საკადასტრო კოდი |
| 1 | ბანაკის მომსახურება | ------------------------  |  |

**შენიშვნა:**

1. **პრეტენდენტის მიერ მომსახურების ღირებეულება მოცემული უნდა იყოს დ.ღ.გ. გარეშე;**
2. **წარმოდგენილი დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად, შემსყიდველი შეარჩევს კომპანიას, რომელიც შემოგვთავაზებს საუკეთესო დაბალ ღირებულებას.**
3. **ანგარიშწორების პირობები;**

მიმწოდებელთან ანგარიწორება განხორციელდება, მომსახურების გაწევიდან და შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდა 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

1. **ხელშეკრულების დრაფტი:**

 **ხელშეკრულება**

**საბანაკე მომსახურებაზე #--**

ქ. თბილისი ------------------, 2017 წ.

ერთი მხრივ ა(ა)იპ “საქართველოს საზოგადოებრივ საქმეთა ინსტიტუტი” (შემდგომში “შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მისი რექტორის. მარინე იოსელიანის სახით და მეორე მხრივ, -------------- (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ----------- სახით, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**1. ხელშეკრულების საგანი**

1.1 საქართველოს საზოგადოებრივ საქმეთა ინსტიტუტის, სოფლის მეურნეობის განვითარების დეპარტამენტი პროექტის „სოფლის განვითარების ახალი მიდგომის ხელშეწყობა ახალქალაქში“ ფარგლებში, ახალქალაქის მინიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ბანაკით მომსახურებაზე **30** პერსონაზე.

2. **ხელშეკრულების საერთო ღირებულება**

2.1 შესყიდვის ობიექტის ფასი განისაზღვრება ეროვნულ ვალუტაში.

2.2 შესყიდვის ობიექტისა საერთო ღირებულება შეადგენს ----- ლარს, (დ.ღ.გ გარეშე).

3. **მომსახურების ხარისხი**

3.1 შესყიდვის ობიექტის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ამ სფეროში არსებულ სტანდარტებს და ტექნიკურ ნორმებს.

**4. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პირობები**

4.1 შესყიდვის ობიექტის მოწოდების ვადებია: 2017 წლის -- სექტემბრიდან, 2017 წლის -- სექტემბრამდე.

* 1. მიწოდების ადგილად განისაზღვრება ქ. ახალქალაქი, ---------.

5. **შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი**

5.1 შესყიდვის ობიექტის მიღება განხორციელდება, მომსახურების დასრულების შემდგომ, მიმწოდებლისა და შემსყიდველის მიერ შესაბამის მიღება-ჩაბარების აქტზე, საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელისმოწერებით.

5.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს ა(ა)იპ „საქართველოს საზოგადოებრივ საქმეთა ინსტიტუტის“ რეგიონალური განვითარების კოორდინატორი ქეთევან რუხაძე.

**6 ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი (ვადები) და ადგილი**

6.1 ანგარიშსწორების ვადად განისაზღვრება 5.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრული, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუმეტეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღე.

 **7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი**

7.1 მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის მიწოდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

ბ) განიხილოს შემსყიდველის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე;

გ) ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ინფორმაციის მიწოდება აწარმოოს წერილობით;

7.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

ა)აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესყიდვის ობიექტის საერთო ღირებულება ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით.

ბ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

**8. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების დარღვევისას**

8.1 მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2 თუ ხელშეკრულების რომელიმე მხარე დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებას, მაშინ ხელშეკრულების მეორე მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა ვალდებულების შესრულებისათვის მის მიერ დამატებით განსაზღვრული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ (დამატებითი ვადის განსაზღვრისათვის გამოიყენება წერილობითი ფორმა). თუ ვალდებულების ხასიათიდან გამომდინარე შეუძლებელია გამოყენებულ იქნას დამატებითი ვადა, მაშინ დამატებითი ვადის განსაზღვრას უთანაბრდება გაფრთხილება.

8.3 ხელშეკრულების მოშლისას, მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

8.4 ხელშეკრულების მოშლასა და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი.

8.5 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან ვალდებულების შესრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში, დამრღვევ მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,5%-ის ოდენობით.

8.6 იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 10 (ათი) პროცენტს, დამკვეთი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.

8.7 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულე-ბების შესრულებისაგან.

**9. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**

9.1 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება 2017 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

**10. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა**

10.1 ნებისმიერი ცვლილების შეტანა წინამდებარე ხელშეკრულებაში შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა შეთანხმებით, რომელიც უნდა იყოს წერილობითი ფორმით და დამოწმებული მხარეების მიერ.

**11. ფორს-მაჟორი**

11.1 მხარეები არ არიან პასუხისმგებელნი თავიანთი ვალდებულებების სრულ ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობაზე, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, როგორიცაა წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე ომები და საომარი მოქმედებები, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე. ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწევს შესაბამისი დროით, გარემოებათა დასრულების შემდეგ.

11.2 მხარე, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობებს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

**12. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი**

12.1 ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.

12.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

**13. ხელშეკრულების შეწყვწტა**

13.1. თითოეული მხარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების შესრულებას ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში. აღნიშნულის თაობაზე მეორე მხარეს უნდა ეცნობოს წერილობით 5 (ხუთი) დღით ადრე.

13.2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს რომელიმე მხარეს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.3. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

13.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება თუ:

ა) მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, მას შემდეგ რაც შემსყიდველის მიერ განესაზღვრება გონივრული პერიოდი გამოსასწორებლად;

ბ) შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, მას შემდეგ რაც შემსყიდველის მიერ განესაზღვრება გონივრული პერიოდი გამოსასწორებლად;

გ) მიმწოდებელი გაკოტრდა;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

13.5 თუ მიმწოდებელი ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

13.6 ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარ იურიდიულ ძალის მქონე იდენტურ ეგზემლიარად, რომელთანაც ერთი ეგზემპლიარი ინახება „შემსყიდველთან“ ხოლო მეორე „მიმწოდებელთან.

**14. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები**

 **შემსყიდველი: მიმწოდებელი:**